



Indre Østfold
kommune 2020

Møtereferat fra møte nr. 15 i delprosjekt: A3 - Eiendom, miljø og tekniske tjenester

Medlemmer tilstede	Hans- Petter Vammeli, Heidi Haakaas, Tore Ånesland, Erik Flobakk, Per Øystein Tunheim, Knut Bergersen, Gunnar Johnsrud, Audun Solberg, Odd Kenneth Sydengen, Stein Robert Haugen, Eli Kristiansen, Jannicke Eriksen, Lindy Hansen, Guttorm Langstøyl, Jelena Poljak, Per Arvesen.	
Varamedlemmer til stede		
Forfall		
Tillitsvalgte	Jelena Poljak	
Hovedverneombud	Per Arvesen	
Andre		
Møtesekretær	Tore Ånesland	
Møtested, dato	Askim, 29.05.2018	
Konklusjoner	Ansvar	Frist
Sak A3 32/18 Tore Ånesland går ut i studiepermisjon, Knut Bergersen overtar hans plass i delprosjektet.		
Sak A3 33/18 Gjennomgang av overordnet fremdriftsplan. <ul style="list-style-type: none">• Organisering og struktur• Fremdrift Delprosjekt A3• Samarbeid og planer for IKS'er• IKT-systemer<ul style="list-style-type: none">- Endringsagenter, Guttorm Langstøyl er valgt for vårt delprosjekt.- Fremdrift/fokus- Avklaringer som må gjøres Arbeidsgrupper må samarbeide der det er hensiktsmessig og komme med anbefaling til delprosjektet, senest samtidig med rapport/tilbakemelding fra gruppene arbeid innen 1/7. God samhandling mellom systemene må vektlegges. Det kan være at noen endringer, også i systemverktøy, skal prioriteres gjennomført etter 2020.	Ledere i arb.gruppene	

<p>Det inviterer til workshop der valg av IKT-systemer er tema.</p>	<p>H.P.V.</p>	
<p>Sak A3 34/18 <i>Prosess og kvalitet</i> Overordnet fremdriftsplan for prosjektarbeidet. Vi er fortsatt i konseptfase og skal finne de beste løsninger for en ny kommune. Gjennomgang av hovedaktiviteter i konseptfasen.</p> <p>Det er begrenset med tid frem til 1.1.2020. Alt kan ikke prioriteres? Vi må tenke: Hva må gjøres nå? Hva kan med fordel tas etter 2020?</p> <p>Kort referat fra et meget inspirerende besøk på prosjektkontoret i Nye Asker.</p> <p>Arbeidsgruppene anbefales å hente inspirasjon utenfra, enten ved å reise ut eller aller helt invitere inn til oss så flest mulig kan få utbytte på en ressurseffektiv måte. Også kommuner som har lengre erfaring etter sammenslåing er aktuelle (e.g. Fr.stad og Sarpsborg)</p>		
<p>Sak A3 35/18 <i>Gjennomgang av samspill med innkjøp</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontakt innkjøp straks et potensielt behov oppdages • Spør heller en gang for mye enn en gang for lite. • Planlegg tid til gjennomføring av anskaffelsesprosessen • Bidra aktivt til å definere behov. • Følg retningslinjer, reglement og rutiner for anskaffelser til enhver tid. • Send alle kontrakter til innkjøp <ul style="list-style-type: none"> • Ikke bestem deg for løsning tidlig i prosessen • Ikke begynn dialog med leverandører eller bestille systemer • Ikke lov noe, gi forhåpninger eller andre signaler til eksisterende eller potensielle leverandører uten at innkjøp er konferert. 		
<p>Sak A3 36/18 <i>Status fra arbeidsgruppene</i></p> <p>Plan, byggesak, oppmåling og geodata (Lindy Hansen) Gruppen jobber godt sammen, har kommet langt og er stort sett samstemt. Det er mye like prosesser i de ulike kommunene og de bruker mye de samme IKT-systemene. Ligger godt an ifht fremdriftsplanen. Gruppen har også drøftet organisering. Samlokalisering blir svært viktig.</p> <p>Prosjekt (Jannicke) Kommet godt i gang, gruppen jobber godt. Har valgt konsept – videreutvikler Askims modell. Lokalisering: Ønsker å sitte samme med drift på eiendom og kommunalteknikk.</p>		

Intern drift og renhold (Eli)

Har kartlagt ansvarsområdene.

Tenker soneinndeling innen renhold. Viktig å ha samme systemverktøy. Ønsker Famac som verktøy i tett samarbeid med vaktmestere.

Vaskeri er ulikt organisert i kommunene. Disse er knyttet til sykehjem. I kommunene er det 5 sykehjem, 2 av dem drives ganske likt. Mulig met ett felles vaskeri, men ikke fra 1.1.2020. Outsourcing av ulike tjenester er vurdert, spesielt på områder der arbeidsomfang ifht avstander tilsier at dette er burde være beste løsning) Utleiesystemer, kantine, budtjeneste og post er også drøftet. Dette er ulikt organisert og deler av dette er i samarbeid med f.eks. ASVO.

Boligkontor (Svein Robert)

Gruppen samarbeider godt, kommunene har jobbet ulikt med dette til nå. Anbefaler et felles boligkontor for å samle kompetansen på området. Startlån, bostøtte, kommunale boliger. Boligforvaltning er mest utfordrende og samarbeide med eiendomsforvaltning er svært viktig. Kommunen skal forvalte ca 800 boliger (men er ikke eier av alle disse). Forvaltning med vekt på mest mulig effektiv drift og vedlikehold av boligene blir sentralt. Dette må utføres av egne ansatte, ikke av eksterne. Eksterne tjenester på boligvedlikehold har vist seg å være kostbart. Har hatt 6 møter og kommer i mål innen 1/7.

Eiendomsdrift (Odd Kenneth)

Veldig store forskjeller på kommunene, både i organisering og i utstyr. Også store forskjeller i vaktordninger. Gruppen har kartlagt alt og kommer med anbefaling innen 1/7. «Tett på-ledelse» står sentralt. Samarbeid med renhold er viktig. Ansvar for utleie gjenstår å avklare/anbefale, etter avklaring med Internservice/renhold. Ønsker at mottak av hjelpemidler skal samarbeide tett med denne gruppen. Samarbeid med helse om dette. Det bør bli ett mottak av hjelpemidler. Kommer i mål til 1/7.

VAR (Audun S.)

Kommunene er meget ulike på dette området. Gruppens medlemmer har dedikerte medlemmer med sterk faglig integritet og eierforhold til egne anlegg. Geografisk spredning gjør det utfordrende å drive dette som ett område, kanskje spesielt ifht vakt/beredskap. Brukt mye tid på kartlegging og grensesnitt med andre grupper. Økonomigruppen har ansvaret for kommunale Vannmåler for alle anbefales. Kommer til å anbefale soneinndeling. Vaktordninger har også fått en omfattende behandling. Flere endringer vil måtte gjøres etter 2020. Renovasjon forutsettes fortsatt som eget selskap. IKT-systemer, inkludert overvåking/styring, er også behandlet. Arbeid med «spredt avløp» må ses på i samarbeid med arb.gruppe for plan/byggesak og forurensning/landbruk. Gruppe blir ferdig til 1/7.

Vei, park og materialforvaltning (Gunnar J.)

Gruppen jobber godt, kommunene er veldig ulike. De ser fordelene med å jobbe tett sammen med- og kanskje være samorganisert med

andre fagområder, kanskje spesielt vann og avløp. Lokalisering og organisering av verksted, lager mm er drøftet. Organisering i soner er drøftet og vil også her være meget aktuelt. Avtalt erfaringsutveksling med Sarpsborg. Jobber for å bli ferdige 1/7.

Eiendomsforvaltning - FDVU (Knut B.)

Gruppen jobber godt og er opptatt av å få en ny og best mulig strategi for den nye kommunens eiendomsmasse. Hva skal eies, hva skal leies, hva skal selges. Alle kommuner har bygg som ikke utnyttes optimalt eller genererer inntekter. Nasjonale rapporter viser at så godt som alle kommuner sliter med at manglende politisk vilje til å bevilge penger til eiendom over tid har ført til gjennomgående forfall av bygningsmassen. Gjennomført kartlegging av all bygningsmasse. Må se sammen med kjøp og salg av eiendom opp mot hvor egnet lokaler er for ny stor kommen. Dagens lokaler er tilpasset 5 små kommuner. Jobber mot en alternativ organisasjonsform som ikke er så avhengig av resultater på de områdene som bruker eiendommene (skole, helse osv.). Kommunale foretak er mer sannsynlig enn outsourcing. Som IKT-verktøy er Famac dominerende. Forventes ferdig 1/7.

Oppsummering

Det inviteres til workshops der tema som er aktuelle for flere arbeidsgrupper, dette blir i Askim 1.halvdel av juni.

- IKT (alle)
- Eiendomsforvaltning- og drift (inkl boligkontor, prosjekt og renhold)
- Spredt avløp. (VAR, landbruk/foren. og bygg/plan)

Kommunale gebyrer/Komtek – eget møte avtalt mellom A3 og A2.

Lokalisering blir tema i egne møter med A1, delprosjektledere og eiendomsforvaltning.